

posta@fofi.it

Da:

Inviato:

A:

Oggetto:

Allegati:

tributi.capracotta <tributi.capracotta@anutel.it>
giovedì 9 gennaio 2014 13:33

ordinefarmacistiis@pec.fofi.it; ordinefarmacisticb@pec.it; ur.molise@pec.federfarma.it;
posta@pec.fofi.it

Invio secondo avviso cessione Farmacia Comunale Capracotta (IS)
Documento_-AVVISO_VENDITA_FARMACIA_COMUNALE_N_2.rtf

In allegato si trasmette avviso relativo alla cessione di cui in oggetto con preghiera di darne massima diffusione.
Cordiali Saluti.
Il Segretario Comunale
Dott. Mario Giovanni BARONE





COMUNE DI CAPRACOTTA

Provincia di Isernia

Piazza S. Falconi- 86082 CAPRACOTTA (IS) - Tel. 0865/949210-fax 0865/945305

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE SITA IN CAPRACOTTA IN PIAZZA STANISLAO FALCONI, 3;

L'Amministrazione comunale, in esecuzione della Deliberazione di C.C. n. 42 del 19/12/2013 e della Determinazione N. 37 del 31/12/2013.

RENDE NOTO

Che il giorno **6 FEBBRAIO 2014** alle ore **11:00** presso la Residenza Municipale (sala consiliare) sita in Capracotta in Piazza Stanislao Falconi,3 avrà luogo la procedura d'asta pubblica ad unico incanto ai sensi dell'art. 65, comma 1 n. 9 del R.D. 23/05/1924 n. 824 e ss.mm.ii., per la cessione ai sensi dell'art. 12 della L. 362/1991 e ss.mm.ii. al migliore offerente della farmacia comunale sita in Capracotta in Piazza Stanislao Falconi n. 3 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con la base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii. ed in ottemperanza a quanto stabilito.

ART.1 - OGGETTO

Oggetto della cessione è la titolarità e la gestione della Farmacia Comunale sita in Capracotta in Piazza Stanislao Falconi,3. Non costituiscono oggetto di cessione l'immobile, i crediti ed i debiti della cedenda farmacia, né il relativo personale.

La cedenda Farmacia Comunale è attualmente gestita dal Comune di Capracotta in regime di economia.

ART.2 - IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base di gara, pari ad € 501.685,50 (cinquecentounomilaseicentottantacinque/50) (determinato secondo il valore del fatturato medio nel quinquennio 2008-2012, al netto dell'I.V.A. moltiplicato per un coefficiente di 1,5). Il valore degli arredi e delle attrezzature presenti in farmacia, che saranno ceduti all'acquirente all'atto del subentro, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano è stato stimato in € 500,00.

Nel predetto importo a base d'asta **non** sono compresi:

- a) Giacenze magazzino: l'aggiudicatario acquirente sarà obbligato ad acquistare le intere giacenze di magazzino esistenti all'interno della cedenda farmacia al momento del trasferimento e della consegna della stessa ed a corrisponderne il relativo valore.

La quantificazione della giacenza avverrà mediante apposito inventario redatto in contraddittorio e la valorizzazione sarà effettuata sulla base del prezzo di acquisto dei prodotti al netto di I.V.A..

In via indicativa si riporta di seguito il valore delle giacenze di magazzino stimato sulla base della consistenza alla data del 31/10/2013 che è pari ad € 29.505,23;

- b) l'immobile ove si svolge l'attività: l'immobile sito in Piazza S.Falconi, 3 è di proprietà comunale.

L'aggiudicatario acquirente, qualora voglia continuare a svolgere l'attività c/o i suddetti locali, dovrà corrispondere al Comune di Capracotta un canone annuo di locazione pari ad € 2.818,75

(duemilaottocentodiciotto,75), soggetto ad aggiornamento Istat nella misura non superiore al 75% delle variazioni degli indici di prezzi al consumo, da pagarsi in rate mensili anticipate, entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese, di € 234,90.
L'aggiudicatario acquirente sarà obbligato a subentrare in tutti i contratti di somministrazione di energia, acqua, gas etc., sopportando le spese relative alle pratiche di trasferimento di contratti stessi. Le spese per l'esecuzione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali sarà a carico del Comune di Capracotta.

c) Spese per la stipula del contratto: l'aggiudicatario acquirente sarà obbligato a versare al Comune di Capracotta tutte le spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria, di registro presso l'Agenzia delle Entrate) e conseguenti, nessuna esclusa, ed ogni altro onere diretto ed indiretto conseguente alla stipula dell'atto di cessione.
Il contratto di cessione della farmacia sarà stipulato con la forma dell'atto pubblico- amministrativo dal Segretario Generale dell'Ente.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi all'asta pubblica coloro i quali sono in possesso dei requisiti previsti per l'applicazione della titolarità di farmacia ai sensi dell'art. 7 della L. n. 362/1991 e ss.mm.ii. ed in conformità alle vigenti disposizioni di legge, con particolare riferimento all'art. 12 co. 2 della L. 2 aprile 1968 n. 475.

ART. 4 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire al Protocollo Generale del Comune di Capracotta, P.zza s. Falconi, 3 86082 Capracotta, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 FEBBRAIO 2014, un plico chiuso indicante all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente e la seguente dicitura: "Offerta asta pubblica cessione farmacia comunale" e dovrà contenere:

Istanza di ammissione

1.A In caso di concorrente persona fisica (schema all. A)

Istanza di ammissione alla gara, in bollo, sottoscritta dall'interessato in forma leggibile e per esteso, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente compreso codice fiscale, domicilio per recapiti, e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii sottoscritta dall'interessato con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nella dichiarazione, sotto la propria responsabilità, attesti a pena di esclusione:

- a) iscrizione all'albo provinciale farmacisti con indicazione dell'Ordine provinciale e del numero di iscrizione;
- b) svlgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente oppure il conseguimento della titolarità di farmacia o dell'idoneità conseguita in un precedente concorso;
- c) di non aver ceduto altre farmacie oppure trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 della L. n. 475/1968 e ss. mm.ii. ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

1.B In caso di concorrente Società di cui all'art. 7, co. 1 L. n. 362/1991 e ss.mm.ii. (schema all. B)

Istanza di ammissione alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante in forma leggibile e per esteso, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente compresi partita IVA e codice fiscale, domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. nr. 445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate nella dichiarazione, sotto la propria responsabilità, attesti:

- a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è pienamente abilitato ad impegnarsi per essa;
- b) l'iscrizione della Società nel Registro delle Imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione e della sede della Società;

- c) l'indicazione della data di costituzione della Società, la sua forma giuridica e l'oggetto sociale;
- d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici; l'indicazione delle predette informazioni può essere sostituita dalla presentazione del certificato di iscrizione al registro delle imprese, di data non anteriore a sei mesi, corredata della dicitura "antimafia", in originale o in copia dichiarata conforme, contenente tutti i dati richiesti;
- e) l'iscrizione di ciascuno dei soci all'albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione, A PENA DI ESCLUSIONE;
- f) il possesso da parte dei soci del requisito dell'idoneità previsto dall'art. 12 della legge n. 475/1968 e ss.mm.ii. con indicazione specifica del requisito posseduto, A PENA DI ESCLUSIONE;
- g) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis, della L. n. 632/1991; e ss.mm.ii.;
- h) che per coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 8, co. 1 della L. n. 362/1991 e ss.mm.ii..

2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (**Schema all. C "persone fisiche" – Schema all. D "persone giuridiche"**), sottoscritta in forma leggibile e per esteso dal concorrente (dal legale rappresentante, in caso di società), nella quale lo stesso, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate nella dichiarazione, dichiara:

- a. di aver preso visione di tutte le clausole dell'avviso d'asta e di accettarle incondizionatamente;
- b. la sussistenza in capo all'offerente di tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della farmacia comunale sita in Piazza S.Falconi,3;
- c. di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione;
- d. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere al pagamento dell'importo di aggiudicazione e degli ulteriori importi, valorizzati secondo i criteri definiti dal presente avviso, delle spese contrattuali(art. 2 -comma 2 - lettera c) con le modalità indicate all'art. 6 del presente avviso.
- e. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere al pagamento dell'importo relativo alla giacenze di magazzino (art. 2 co. 2 lett. a) del presente avviso), valorizzato secondo i criteri definiti, in un'unica soluzione ed entro il termine fissato per la stipulazione del contratto di cessione;
- f. in caso di opzione da parte dell'aggiudicatario a svolgere l'attività c/o l'attuale locale, di impegnarsi a sottoscrivere, entro il termine fissato per la stipulazione del contratto di cessione, il contratto di locazione (art. co. 2 lett. b) del presente avviso) ed a subentrare in tutti i contratti di somministrazione di energia, acqua, gas, etc., sopportando ogni spesa relativa alle pratiche di trasferimento dei contratti stessi;
- g. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere nei tempi indicati dal Comune di Capracotta, il contratto di cessione della farmacia che sarà stipulato con la forma di atto pubblico-amministrativo dal Segretario Generale dell'Ente;
- h. non essere né personalmente, né la società rappresentata, né i soci, se trattasi di s.n.c., i soci accomandatari, se trattasi di s.a.s., gli amministratori muniti di rappresentanza, per le altre società, in stato di fallimento, di liquidazione, cessione attività, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, liquidazione coatta, liquidazione volontaria o altra situazione equivalente, né versare in stato di sospensione dell'attività e che i predetti stati non si siano verificati nel quinquennio precedente;
- i. che non è mai stata pronunciata condanna nei confronti del dichiarante ed a carico dei soci, se trattasi di s.n.c., dei soci accomandatari, se trattasi di s.a.s., degli amministratori muniti di rappresentanza (per le altre società) con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che comporti gli effetti di cui all'art. 32 quater del Codice Penale;
- j. che a carico della Società che rappresenta non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'art. 9 co. 2 lett. c) del D.L.vo n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, co. 1, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- k. che non sussistono provvedimenti di sospensione temporanea della presentazione di offerte in pubblici incanti, né cause di divieto, di sospensione o di decadenza previste dall'art. 10 della L. n. 575/65 (all.1 D.L.vo n. 490/1994) nei confronti del dichiarante e dei soci, se trattasi di s.n.c., dei soci accomandatari, se trattasi di s.a.s., degli amministratori muniti di rappresentanza per le altre società, del direttore tecnico e dei loro familiari, anche di fatto, conviventi.;
- l. che, in definitiva, non sussistono nei confronti cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice Appalti (D.L.vo n. 163/2006) e che il titolare è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone

disabili (L. n. 68 del 12.03.1999) in quanto
(indicare la motivazione).

3) **Proposta irrevocabile di acquisto (schema all. E)** redatta sull'allegato modulo od in conformità ad esso, sottoscritta dal concorrente in forma leggibile e per esteso (dal legale rappresentante, in caso di società), contenente l'indicazione in cifre e lettere del rialzo offerto, in aumento rispetto alla base d'asta di € 2.000,00 (duemila/00) o multipli e, quindi, dell'importo offerto per la cessione derivante dalla sommatoria della base d'asta e del rialzo; in caso di discordanza tra l'importo del rialzo e l'importo complessivo, come pure nel caso di discordanza tra l'importo in cifre e l'importo in lettere, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione comunale. L'offerta può essere sottoscritta anche da un procuratore speciale del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura in originale o in copia autenticata.

La proposta irrevocabile di acquisto e l'eventuale procura dovranno, a pena di esclusione, essere chiusi in apposita e separata busta e debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti gli altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

4) **N. 1 assegno circolare "non trasferibile"** intestato al Comune di Capracotta di € 50.168,55 (cinquantamilacentosessantotto/55) quale cauzione a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e quale copertura in caso di mancata sottoscrizione per fatto dell'aggiudicatario e/o mancato pagamento di quanto previsto dall'art. 6 del presente avviso. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 30 gg. dall'aggiudicazione.

ART. 5 - PROCEDURA D'ASTA

L'asta sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C del R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii.. L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente.

A pena di esclusione le offerte dovranno essere effettuate esclusivamente in aumento, rispetto all'importo a base d'asta, con scaglioni in aumento non inferiori ad € 2.000,00 (euroduemila/00) o multipli di tale cifra. Sarà considerata ammissibile l'offerta di pari valore a quello indicato a base d'asta.

Le procedure di asta saranno espletate da apposita Commissione nominata dall'Amministrazione Comunale. La Commissione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'asta, nel giorno e nell'ora stabiliti, e di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'asta, il Presidente in seduta pubblica:

- a) prende atto delle offerte pervenute entro i termini fissati dopodichè le stesse non possono essere più ritirate;
- b) informa gli astanti sulle modalità di espletamento dell'asta;
- c) dichiara che l'aggiudicazione si effettua sotto l'osservanza dell'avviso d'asta;
- d) dichiara deserta la gara ove non sia pervenuta alcuna offerta;
- e) constata che i pieghi si trovino nello stato di chiusura richiesto;
- f) numera gli stessi secondo l'ordine di presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Capracotta;
- g) apre i singoli pieghi secondo la numerazione attribuita;
- h) verifica la documentazione richiesta, escludendo i concorrenti a seconda delle irregolarità accertate;
- i) apre le singole offerte dopo aver fatto constatare ai presenti che tutte quante sono sigillate su ogni lembo di chiusura e firmate sui lembi stessi;
- j) procede quindi all'aggiudicazione provvisoria.

Chiunque può assistere alla procedura d'asta, ma soltanto il Titolare e/o Legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dei predetti, hanno diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni. I predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto per l'acquisto della

farmacia.

In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata mediante offerte segrete in aumento seduta stante, sempre in ragione di € 2.000,00 (duemila) o multipli, purché siano presenti i concorrenti interessati muniti dei relativi poteri; ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare ulteriormente l'offerta, l'aggiudicazione provvisoria verrà decisa mediante sorteggio seduta stante.

Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il concorrente e, pertanto, anche qualora non tutti i concorrenti che abbiano presentato identica offerta siano presenti alle operazioni, si procederà comunque con i presenti al tentativo di miglioramento di cui sopra.

ART. 6 – STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il trasferimento della farmacia rimane subordinato alla condizione legale sospensiva del riconoscimento, da parte dell'Autorità sanitaria competente tenuta ad esercitare il controllo del possesso da parte dell'acquirente, dei requisiti richiesti dalla legge per la titolarità e gestione del servizio farmaceutico.

In caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta di danni potrà essere avanzata nei confronti del Comune. Entro 30 gg. dalla notifica del provvedimento di cui sopra da parte dell'Autorità competente, il Comune di Capracotta provvederà all'aggiudicazione definitiva ed alla conseguente stipula del contratto di cessione.

Il contratto di cessione potrà essere stipulato, ad insindacabile scelta dell'Amministrazione, con la forma dell'atto pubblico-amministrativo dal Segretario Generale dell'Ente con accollo di tutte le spese inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, da parte dell'aggiudicatario acquirente.

L'atto di cessione verrà stipulato nel luogo/giorno/ora che verranno comunicati dall'Amministrazione con preavviso minimo di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi. Il pagamento del corrispettivo per l'acquisto della farmacia potrà essere versato dall'aggiudicatario in un'unica soluzione entro 20 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva, prima della stipula del contratto, oppure in numero di 3(tre) rate ed alle seguenti scadenze:

-1^A RATA entro 20 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

-2^A RATA entro 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno utile per il versamento della prima rata;

-3^A RATA entro 60 giorni decorrenti dall'ultimo giorno utile per il versamento della seconda rata;

In caso di opzione per il pagamento rateale del corrispettivo relativo alla 2^a e 3^a rata l'aggiudicatario dovrà presentare, contestualmente al pagamento della 1^a rata, una fideiussione bancaria oppure una polizza fideiussoria di garanzia rilasciata da una compagnia di assicurazione di primaria importanza, che deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957-comma 2 del codice civile e che le somme garantite(2^a e 3^a rata) sono esigibili a semplice e non documentata richiesta scritta dell'Amministrazione comunale di Capracotta, qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento delle rate di decadenza nei termini innanzi indicati nonché l'operatività della garanzia medesima.

Prima della stipula dell'atto di cessione della farmacia l'aggiudicatario dovrà presentare:

-in caso di pagamento in un'unica soluzione ,copia della ricevuta attestante il pagamento del prezzo di aggiudicazione decurtato del deposito cauzionale di cui all'art. 4 del presente avviso, In caso pagamento rateale, copia della ricevuta attestante il pagamento della prima rata decurtata del deposito cauzionale di cui al richiamato del presente avviso, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale c/o BANCA POPOLARE DELL'ADRIATICO S.p.A. – IBAN: IT K 15 05748 15602 100000046068.

- copia della ricevuta attestante il versamento dell'importo delle "Spese per la stipula del contratto" di cui all'art. 2 co. 2 lett. c) del presente avviso mediante versamento presso la Tesoreria Comunale c/o BANCA POPOLARE DELL'ADRIATICO S.p.A – IBAN: IT K 15 05748 15602 100000046068
- copia della ricevuta attestante il pagamento dell'importo relativo alla giacenze di magazzino di cui all'art. 2 co. 2 lett. a) e dell'importo di € 500,00 relativo al valore degli arredi del presente avviso mediante versamento presso la Tesoreria Comunale c/o BANCA POPOLARE DELL'ADRIATICO S.p.A. – IBAN: IT K15 05748 15602 100000046068;

In caso di mancata stipulazione del contratto per fatto dell'aggiudicatario il Comune di Capracotta provvederà all'incameramento del deposito cauzionale fatta salva la possibilità di agire in giudizio per il risarcimento del maggior danno subito.

La mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporta decadenza automatica dall'aggiudicazione e l'Amministrazione provvederà alla stipulazione del contratto con il concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in sede di gara.

ART. 7 - ULTERIORI PRECISAZIONI

Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non viene ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerte precedenti.

L'offerta sarà vincolante per il concorrente per il periodo di dodici mesi decorso il quale lo stesso potrà svincolarsi dalla medesima; l'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che è subordinata all'acquisizione dell'informazione antimafia e dell'altra, eventuale, documentazione di rito.

Non sono ammesse le offerte per persona da nominare, le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altro incanto.

Non sono ammesse offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

In tutti i casi, in applicazione degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 se, a seguito dei controlli di cui all'art. 71 del citato decreto, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà in ordine alla decadenza dall'aggiudicazione e alle conseguenze penali previste per il dichiarante.

Il recapito dei plichi resta ad esclusivo carico e responsabilità del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione entro il termine sopra indicato.

ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 co. 1, 18 co. 2 e 3 e 19 co. 1 e 2 del D.L.vo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii., si forniscono le informazioni di seguito indicate.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, di alienazione della farmacia comunale.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente del Comune, responsabile del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ai sensi del D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedura contrattuali;
- agli Enti pubblici preposti alla procedura di cessione di farmacia.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.L.vo n. 196/2003 e ss.mm.ii.

ART. 9 - INFORMAZIONI

Responsabile del presente procedimento è il Dott. Mario Giovanni BARONE-Responsabile Affari Generali.

Informazioni sulla presente procedura possono essere richieste al responsabile del procedimento sopra indicato e, in caso di assenza, alla dott.ssa Maria Carmela IONATA-Responsabile del Servizio Finanziario (tel. 0865/949210).

Il presente avviso e la documentazione completa allegata è scaricabile dal sito internet del Comune di Capracotta: www.capracotta.com – sezione “bandi”.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune “www.capracotta.com” – sezione “bandi” nonché mediante comunicazione agli Ordini Provinciali dei Farmacisti di Campobasso ed Isernia, alla Federfarma Molise ed alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani.

Capracotta, lì 2 Gennaio 2014

Il Responsabile Affari Generali
Dott. Mario Giovanni Barone

ALLEGATO A (PERSONA FISICA)

Al Comune di Capracotta

P.zza Stanislao Falconi, n.3

86082 CAPRACOTTA

Bollo
€ 16,00

Oggetto: Asta pubblica per la cessione della Farmacia Comunale sita in CAPRACOTTA in Piazza Stanislao Falconi, n. 3.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

In Via/P.zza _____ n. _____

Codice fiscale _____

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla gara per la cessione della Farmacia Comunale sita in Piazza Stanislao Falconi, 3.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

1. di essere iscritto all'albo professionale farmacisti dell'Ordine provinciale di _____ n iscrizione _____;

2. di essere in possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 e s.m.i. (**barrare la casella che interessa, a pena di esclusione**);

conseguimento della titolarità di farmacia o dell'idoneità conseguita in un precedente concorso;

svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'Autorità Sanitaria competente;

3. di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 della L. n. 475/1968 e ss.mm.ii. ai fini dell'acquisizione di una nuova farmacia;

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo: _____

(luogo e data)

Firma

N.B.

- 1) compilare la dichiarazione di cui al punto 2 avendo cura di barrare la casella relativa al caso che ricorre; la mancata compilazione comporterà l'esclusione in quanto verrà considerata dichiarazione incompleta;
- 2) la presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine;
- 3) la presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica (fronte-retro) non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

ALLEGATO B (PERSONA GIURIDICA)

Al Comune di Capracotta

P.zza Stanislao Falconi, 3

86082 CAPRACOTTA

Bollo
€ 16,00

Oggetto: Asta pubblica per la cessione della Farmacia Comunale sita in Capracotta in Piazza Stanislao Falconi, 3.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

In Via/P.zza _____ n. _____

In qualità di _____
(carica sociale)

Dell'Impresa _____
(Nome società)

Partita I.V.A. _____

Con sede legale a _____ Prov. _____

In Via/P.zza _____ n. _____

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla gara per la cessione della Farmacia Comunale sita in Piazza Stanislao Falconi, 3.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

1) di essere legale rappresentante della Società _____
e di essere pienamente abilitato ad impegnarsi per la stessa;

2) la Società è iscritta nel registro delle imprese di _____
n. _____ in data _____ (data di iscrizione);

3) sede della Società _____

4) che la Società si è costituita in data _____, con la seguente forma giuridica _____
ed ha per oggetto sociale _____

5) la composizione societaria è la seguente:

(indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci; l'indicazione A PENA DI ESCLUSIONE dell'iscrizione di ciascuno dei soci all'albo professionale dei farmacisti con indicazione

dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione; il possesso da parte dei soci del requisito all'idoneità previsto dall'art. 12 della L. n. 475/1968 e ss.mm. con indicazione specifica del requisito posseduto);

6) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7 comma 4 -bis della L. 8.11.1991 n. 362 e ss.mm.ii.;

7) che per coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 8 co. 1 della L. n. 362/1991 e ss.mm.ii..

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo: _____

(luogo e data)

Firma

N.B.

- la presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine;
- la presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica (fronte-retro) non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

ALLEGATO C (PERSONA FISICA)

Al Comune di Capracotta

P.zza Stanislao Falconi,3

86082 CAPRACOTTA

Oggetto: Asta pubblica per la cessione della Farmacia Comunale sita in Capracotta in Piazza S.Falconi,3.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

In Via/P.zza _____ n. _____

Codice fiscale _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

DICHIARA

1. di aver preso visione di tutte le clausole dell'Avviso e di accettarle incondizionatamente;
2. che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della Farmacia comunale n. 1 sita alla via Calabria n. 37/B;
3. di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione;
4. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere al pagamento dell'importo di aggiudicazione con le modalità stabilite dall'art. 6 e degli ulteriori importi, valorizzati secondo i criteri definiti dal bando, relativi alle spese contrattuali (art. 2 co. 2 lett. c) del presente Avviso);
5. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere al pagamento dell'importo relativo alle giacenze di magazzino (art. 2 co. 2 lett. a) del presente Avviso), valorizzato secondo i criteri definiti, in un'unica soluzione ed entro il termine fissato per la stipulazione del contratto di cessione;
6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, e nell'ipotesi in cui l'acquirente scelga di locare l'immobile di cui all'art. 2 co. 2 lett. b) a subentrare in tutti i contratti di somministrazione di energia, acqua, gas, etc. sopportando ogni spesa relativa alle pratiche di trasferimento dei contratti stessi;
7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere nei tempi indicati dal Comune di Capracotta il contratto di cessione della farmacia che potrà essere stipulato, ad insindacabile scelta dell'Amministrazione, con la forma dell'atto pubblico amministrativo redatto dal Segretario Generale dell'Ente;
8. di non essere in stato di fallimento, liquidazione, cessione attività, amministrazione controllata, concordato preventivo, liquidazione coatta, liquidazione volontaria o altra situazione equivalente,

né versare in stato di sospensione dell'attività e che i predetti stati non si siano verificati nel quinquennio precedente;

9. che non è mai stata pronunciata condanna nei confronti del dichiarante con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che comporti gli effetti di cui all'art. 32 quater del C.P.;
10. che non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'art. 9 co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 - bis co. 1 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248;
11. che non sussistono provvedimenti di sospensione temporanea della presentazione di offerte in pubblici incanti, né cause di divieto, di sospensione o di decadenza previste dall'art. 10 della L. n. 575/65 (all. 1 del D.L.vo n. 490/1994) nei confronti del dichiarante e dei soci, se trattasi di s.n.c., dei soci accomandatari se trattasi di s.a.s., degli amministratori muniti di rappresentanza per le altre società, del direttore tecnico e dei loro familiari, anche di fatto, conviventi;
12. che, in definitiva, non sussistono nei confronti cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice Appalti (D.L.vo n. 163/2006) e che il titolare è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone disabili (L. n. 68 del 12.03.1999) in quanto _____ (indicare la motivazione).

(luogo e data)

Firma

N.B.

- la presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine;
- la presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica (fronte-retro) non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

ALLEGATO D (PERSONA GIURIDICA)

Al Comune di Capracotta

P.zza S.Falconi, 3

86082 CAPRACOTTA

Oggetto: Asta pubblica per la cessione della Farmacia Comunale sita in Capracotta in Piazza S.Falconi, 3.

Il sottoscritto _____
Nato a _____ Prov. _____ il _____
Residente a _____ Prov. _____
In Via/P.zza _____ n. _____
In qualità di _____
(carica sociale)
Dell'Impresa _____
(Nome società)
Partita I.V.A. _____
Con sede legale a _____ Prov. _____
In Via/P.zza _____ n. _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

DICHIARA

1. di aver preso visione di tutte le clausole dell'Avviso e di accettarle incondizionatamente;
2. che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della Farmacia comunale sita in Piazza S.Falconi, 3;
3. di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione;
4. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere al pagamento dell'importo di aggiudicazione con le modalità stabilite dall'art. 6 e degli ulteriori importi, valorizzati secondo i criteri definiti dal bando, relativi alle spese contrattuali (art. 2 co. 2 lett. c) dell'Avviso;
5. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere al pagamento dell'importo relativo alle giacenze di magazzino (art. 2 co. 2 lett. a) dell'Avviso), valorizzato secondo i criteri definiti, in un'unica soluzione ed entro il termine fissato per la stipulazione del contratto di cessione;
6. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, e nell'ipotesi in cui l'acquirente scelga di locare l'immobile di cui all'art. 2 co. 2 lett. b) a subentrare in tutti i contratti di somministrazione di energia, acqua, gas, etc. sopportando ogni spesa relativa alle pratiche di trasferimento dei contratti stessi;
7. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere nei tempi indicati dal Comune di Capracotta il contratto di cessione della farmacia che potrà essere stipulato, ad insindacabile

scelta dell'Amministrazione, con la forma dell'atto pubblico amministrativo redatto dal Segretario Generale dell'Ente;

8. non essere, né personalmente, né la Società rappresentata, né i soci se trattasi di s.n.c., i soci accomandatari se trattasi di s.a.s., gli amministratori muniti di rappresentanza per le altre società, in stato di fallimento, liquidazione, cessione attività, amministrazione controllata, concordato preventivo, liquidazione coatta, liquidazione volontaria o altra situazione equivalente, né versare in stato di sospensione dell'attività e che i predetti stati non si siano verificati nel quinquennio precedente;
9. che non è mai stata pronunciata condanna nei confronti del dichiarante e a carico dei soci, dei soci accomandatari se trattasi di s.a.s., degli amministratori muniti di rappresentanza per le altre società, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che comporti gli effetti di cui all'art. 32 quater del C.P.;
10. che a carico della Società che rappresenta non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'art. 9 co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A. compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 - bis co. 1 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248;
11. che non sussistono provvedimenti di sospensione temporanea della presentazione di offerte in pubblici incanti, né cause di divieto, di sospensione o di decadenza previste dall'art. 10 della L. n. 575/65 (all. 1 del D.L.vo n. 490/1994) nei confronti del dichiarante e dei soci, se trattasi di s.n.c., dei soci accomandatari se trattasi di s.a.s., degli amministratori muniti di rappresentanza per le altre società, del direttore tecnico e dei loro familiari, anche di fatto, conviventi;
12. che, in definitiva, non sussiste nei confronti della Società nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice Appalti (D.L.vo n. 163/2006) e che la Società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone disabili (L. n. 68 del 12.03.1999) in quanto _____ (indicare la motivazione).

(luogo e data)

Firma

N.B.

- la presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine;
- la presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica (fronte-retro) non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

ALLEGATO E

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Al Comune di Capracotta

P.zza S. Falconi, 3

86082 CAPRACOTTA

Bollo
€ 16,00

Oggetto: Asta pubblica per la cessione della Farmacia Comunale sita in Capracotta in Piazza S. Falconi, 3.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

In Via/P.zza _____ n. _____

Codice fiscale _____

Solo in caso di persona giuridica

In qualità di _____
(carica sociale)

Dell'Impresa _____
(Nome società)

Partita I.V.A. _____

Con sede legale a _____

In Via/P.zza _____ Prov. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

DICHIARA

- 5) di aver preso visione di tutte le clausole dell'Avviso e di accettarle incondizionatamente;
- 6) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni imposte dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della Farmacia comunale sita in Piazza Falconi,3;
- 7) di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione;
- 8) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere al pagamento dell'importo di aggiudicazione e degli ulteriori importi, valorizzati secondo i criteri definiti dal bando, relativi alle spese contrattuali(art. 2 co. 2 lett. c) del presente Avviso);
- 9) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere al pagamento dell'importo relativo alle giacenze di magazzino (art. 2 co. 2 lett. a) del presente Avviso), valorizzato secondo i criteri definiti, in un'unica soluzione ed entro il termine fissato per la stipulazione del contratto di cessione;
- 10) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, e nell'ipotesi in cui l'acquirente scelga di locare l'immobile di cui all'art. 2 co. 2 lett. b) a subentrare in tutti i contratti di somministrazione di

energia, acqua, gas, etc. sopportando ogni spesa relativa alle pratiche di trasferimento dei contratti stessi;
di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere nei tempi indicati dal Comune di Capracotta il contratto di cessione della farmacia che potrà essere stipulato, ad insindacabile scelta dell'Amministrazione, con la forma dell'atto pubblico amministrativo redatto dal Segretario Generale dell'Ente;

OFFRE

Importo a base d'asta € 602.022,60 (seicentoduemilazeroventidue,60)

Offerta in aumento (in cifre) € _____
(in aumento in ragione di € 2.000,00 o multipli)

(in lettere) € _____

Importo complessivo offerto
(base d'asta + offerta) (in cifre) € _____

(in lettere) € _____

(luogo e data)

Firma

N.B.

- la presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine.