

Posta FOFI

Da: f2.2014aosta@pecfallimenti.it
Inviato: giovedì 14 agosto 2014 11.32
A: federfarma@pec.federfarma.it; posta@pec.fofi.it; ordinefarmacistiao@pec.fofi.it;
ordinefarmacistito@pec.fofi.it
Oggetto: VENDITA FARMACIA DEL VERRAND
Allegati: AVVISO FARMACIA.pdf; BANDO CESSIONE FARMACIA.pdf

Si trasmette quanto in allegato per Vostra opportuna conoscenza, con preghiera di darne maggior diffusione possibile.

Cordiali saluti, il curatore.



TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA
UFFICIO FALLIMENTI – VENDITA di FARMACIA

Si rende noto

che nel Fallimento n°2/14, il G.D. dottor Davide PALADINO ha disposto che il **7 Ottobre 2014 alle ore 11:00** presso lo studio del curatore Mauro BINELLO VIGLIANI in Torino, corso Matteotti n°0 (ZERO), verrà posta in vendita - con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa e successiva gara informale sull'offerta più alta – l'Azienda facente capo alla società fallita, costituita dai beni materiali ed immateriali organizzati per l'esercizio dell'attività di Farmacia e del relativo Dispensario in Comune di Prè Saint Didier.

PRESENTAZIONE OFFERTE: offerta in bollo da € 16,00 in busta chiusa all'esterno della quale deve comparire la dicitura "Tribunale di Aosta - Fallimento n.2/2014" non inferiore al prezzo base, entro e non oltre le ore 12:00 del 3 Ottobre 2014 presso lo Studio del Curatore, allegando l'assegno a cauzione.

PREZZO BASE: €1.103.600,00 oltre imposte di Legge;

AUMENTI MINIMI: €10.000,00;

DEPOSITO PER CAUZIONE: 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO n.2/2014".

L'aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto di compravendita - presso il Notaio indicato dal curatore - a sue esclusive spese entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con contestuale saldo del prezzo.

La procedura di aggiudicazione prevede da parte dell'offerente il possesso dei titoli per l'esercizio della professione di Farmacista e dei requisiti per l'idoneità alla titolarità della farmacia.

E' previsto il diritto di prelazione sull'acquisto della Farmacia da parte dell'attuale Affittuario.

Si invitano gli interessati a consultare la documentazione completa presente sul sito www.asteimmobili.it.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare la curatela all'indirizzo email binellovigliani.borgo@studiobvb.it.

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
BINELLO VIGLIANI – BORGO
DOTTORI COMMERCIALISTI

www.studiocommercialisti-bvb.it
binellovigliani.borgo@studiobvb.it
binellovigliani.borgo@odcec.torino.legalmail.it

dottor Mauro BINELLO VIGLIANI
dottor Mario BORGO

corso Matteotti N°0 - 10121 – TORINO
Tel: 011-53.92.76 / 54.09.46 - Fax: 011-198.15.140

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI AOSTA

**FALLIMENTO FARMACIA DEL VERRAND SAS DELLA
DOTTORESSA TUBERE CATERINA & C. - n°2/2014**

GIUDICE DELEGATO: dottor Davide PALADINO

CURATORE: Mauro BINELLO VIGLIANI

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CESSIONE D'AZIENDA
EX ARTT.105 E SEGUENTI L.F.**

* * *

Il sottoscritto curatore,

VISTA

la relazione di stima redatta dal Geometra Silvio BALBO e depositata in Tribunale relativa alla valutazione dell'Azienda avente ad oggetto la gestione di una farmacia e relativo dispensario in Prè Saint Didier (AO),

VISTO

che è stato redatto ed approvato dal Comitato dei Creditori il Programma di liquidazione - comunicato al Giudice Delegato - il quale prevedeva l'alienazione dell'Azienda in oggetto ex artt.105 e seguenti L.F.,

VISTA

l'istanza di Vendita ed il relativo provvedimento dell'Ill.Mo Signor Giudice Delegato,

VISTI

gli artt. 105 e seguenti L.F.;

CONSIDERATO QUANTO SEGUE:

- A)** il perito della Procedura, Geometra Silvio BALBO, ha determinato il valore dell'Azienda in €.1.102.600,00, oltre ad € 1.000,00 per l'autovettura Fiat Multipla Multijet targata DH733HN che comunque viene ceduta insieme all'Azienda, e così per complessivi €.1.103.600,00;
- B)** l'Azienda è attualmente condotta in affitto in virtù di contratto rinnovato sino al 10 ottobre 2014 - prorogabile a discrezione della Curatela sino alla vendita dell'Azienda - con diritto di prelazione sull'acquisto; tale diritto potrà essere esercitato esclusivamente con la partecipazione dell'affittuario alla procedura competitiva di vendita dell'Azienda, considerandosi la mancata partecipazione quale rinuncia alla prelazione stessa;
- C)** al fine di garantire alla massa dei creditori di conseguire il miglior prezzo, si ritiene di procedere alla vendita dell'Azienda mediante procedura competitiva ad evidenza

pubblica con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa e successiva gara informale sull'offerta più alta, con prezzo base coincidente con quello di perizia,

DISPONE

procedersi alla Vendita dell'Azienda facente capo alla società fallita costituita dai beni materiali ed immateriali - così come descritti nella perizia redatta dal geometra Silvio BALBO ed allegata al presente Bando per farne parte integrante e sostanziale - organizzati per l'esercizio dell'attività di Farmacia e del relativo Dispensario in Comune di Prè Saint Didier, in forza delle autorizzazioni rilasciate dal Comune e dalla USL competenti, con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa e successiva gara informale sull'offerta più alta nei termini e modalità infra indicati.

CONTENUTO CONTRATTUALE:

L'Azienda in vendita risulta così composta:

- beni costituenti i mobili e le attrezzature necessarie all'esercizio dell'attività Aziendale elencati nell'Inventario dal n°1 al n°65 con esclusione dei beni di cui ai numeri 1) e 21).

I numeri 64) e 65) sono costituiti dai seguenti 2 veicoli:

- FIAT MULTIPLA MULTIJET 1900 Targata DH733HN;
- RENAULT KANGOO 1400 Targata DR365TX;

- contratto di locazione dei locali ad uso Farmacia siti in Prè Saint Didier Frazione Verrand avenue Dent du Geant n.50 rinnovato sino al 30 novembre 2020 con un canone locativo annuale di circa €35.000,00 e Spese Condominiali (riscaldamento incluso) di circa €8.000,00;
- contratto di locazione dei locali ad uso Ambulatorio Medico siti in Prè Saint Didier Frazione Verrand avenue Dent du Geant n.54 rinnovato sino al 30 novembre 2020 con un canone locativo annuale aggiornato di circa €6.000,00 e Spese Condominiali (riscaldamento incluso) di circa €2.900,00. Tali locali sono attualmente concessi in uso gratuito ai medici ivi operanti;
- contratto di locazione dei locali ad uso Dispensario Farmaceutico siti in Prè Saint Didier avenue du Mont Blanc n.46 scadente il 14/3/2015 con un canone locativo annuale di circa €700,00 oltre Spese Condominiali di €500,00 circa.

Sono espressamente esclusi i crediti nonché i debiti di qualsiasi natura ex art.105 4° comma L.F..

Alla data di stipula del contratto di Affitto d'azienda i contratti di lavoro subordinato e di collaborazione erano tutti cessati; quanto ai contratti di lavoro instaurati direttamente dall'attuale affittuario essi sono di sua esclusiva competenza.

L'acquirente si **impegna a gestire con professionalità l'azienda** e a mantenerla in condizioni di massima efficienza nel rispetto della normativa regionale, nazionale e comunitaria, **garantendo l'apertura dei locali e mantenendo le attuali sedi della Farmacia e del Dispensario** secondo quanto concordato con le autorità locali competenti quali USL e Comune.

CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE:

- a) La procedura per l'individuazione dell'aggiudicatario si terrà presso lo Studio del Curatore in Torino, corso Matteotti n°0 (ZERO) il giorno **Martedì 7 Ottobre 2014 alle ore 11:00.**
- b) Il prezzo base della gara è così stabilito:
- **€.1.103.600,00 oltre imposte di Legge.**
- c) L'Azienda sarà posta in vendita con gara informale, come vista e piaciuta, **nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'effettiva consegna, senza alcuna garanzia in ordine alla qualità e/o esatta quantità dei beni materiali ed immateriali che la compongono, intendendosi a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri - nessuno escluso - per la loro messa a norma in relazione alle attuali normative.** L'aggiudicatario pertanto rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti

del Fallimento qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, funzionalità e/o consistenza e/o sussistenza dell'Azienda e dei beni che la compongono. L'aggiudicatario esonera pertanto da ogni responsabilità il Fallimento per qualsivoglia vizio, rinunciando a qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità, intendendosi il Fallimento liberato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.; in particolare si assume il rischio che i beni Aziendali possano formare oggetto di domanda di Rivendicazione o Restituzione e rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione del contratto di vendita, nel caso in cui uno o più beni dovessero risultare viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati - in tutto o in parte - da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi. L'aggiudicatario si obbliga inoltre a conservare eventuali beni di terzi, assumendone l'onere della custodia secondo la diligenza del buon padre di famiglia.

- d)** Per partecipare alla gara è necessario presentare allo Studio del Curatore in Torino, corso Matteotti n°0 (ZERO) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno Venerdì 3 Ottobre 2014** offerta in busta chiusa redatta su carta da bollo da €.16,00, all'esterno della quale deve comparire la dicitura

"Tribunale di Aosta - Fallimento n.2/2014", non inferiore al prezzo base sopra indicato, allegando una cauzione pari al 10% del prezzo offerto (che verrà immediatamente restituita qualora l'offerente non risulti individuato come aggiudicatario) a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fallimento n.2/2014", copia Carta di Identità e Codice Fiscale dell'Offerente o - nel caso di società - del Legale Rappresentante unitamente al Certificato della CCIAA attestante i poteri.

L'offerta dovrà altresì contenere:

- autocertificazione attestante il possesso dei titoli per l'esercizio della professione di Farmacista;
- autocertificazione attestante il possesso dei requisiti per l'idoneità alla titolarità della farmacia;

e) L'offerta dovrà essere redatta sulla base dello schema in coda al presente Bando.

f) **Alle ore 11:00 del 7 Ottobre 2014** si procederà all'apertura delle buste. In ipotesi di più offerte verrà immediatamente aperta gara tra tutti gli offerenti a partire dall'offerta più alta con **rialzi minimi di € 10.000,00**.

Qualora alla gara partecipi anche l'odierno affittuario, titolare di prelazione sull'acquisto, a parità di offerte tra questo ed

uno o più altri offerenti l'aggiudicazione avverrà - in mancanza di ulteriore rilanci - a favore dell'affittuario.

A seguire un esempio per spiegare il funzionamento del procedimento.

Si considerino le seguenti condizioni:

- Partecipante A) che offre il pagamento di €.1.150.000,00;***
- Partecipante B) che offre il pagamento di €.1.200.000,00;***
- L'Affittuario, che offre il pagamento di €.1.200.000,00 e dichiara di esercitare la prelazione;***

Se A) o B) vorranno aggiudicarsi l'Azienda dovranno rilanciare ad almeno €.1.210.000,00 ed attendere che l'Affittuario dichiari di non esercitare la prelazione; in difetto l'aggiudicazione avverrà a favore dell'Affittuario medesimo.

In caso di rilancio da parte di A) e/o B), se l'Affittuario vorrà aggiudicarsi l'Azienda non sarà costretto a rilanciare ulteriormente, potendo esercitare la prelazione offrendo lo stesso prezzo già raggiunto durante l'asta sino a quel momento.

Il legale rappresentante dell'ente offerente dovrà essere presente all'apertura delle buste; nel caso in cui intenda delegare un terzo, la procura dovrà essere notarile. Non è possibile presentare offerte per persona da nominare.

- g)** In ogni caso il Giudice Delegato avrà facoltà di sospendere le operazioni di vendita, ovvero impedire il perfezionamento della vendita, ex art.108 L.F..
- h)** Il Curatore potrà respingere pregiudizialmente le offerte prive di uno o più elementi di cui ai punti precedenti e risolvere seduta stante eventuali questioni che dovessero insorgere durante l'asta tra il Fallimento ed uno o più offerenti o tra gli offerenti stessi aventi ad oggetto l'asta e le sue modalità e condizioni. Inoltre – ex art.107 4° comma L.F. - potrà sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, sino alla data di deposito di cui alla successiva lettera i).
- i)** Ai sensi dell'art.107 comma 5 L.F., il curatore informerà il G.D. degli esiti della procedura, depositando in Cancelleria la relativa documentazione. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 105 3° comma e 108 1° comma L.F. l'aggiudicazione di cui al presente Bando è da intendersi provvisoria e, conseguentemente, sarà considerata definitiva decorsi 10 giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione di cui sopra.

j) L'aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto di Cessione di Azienda - **presso il Notaio indicato dal curatore** - a proprie esclusive spese entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

k) Il saldo del prezzo di vendita dovrà essere integralmente versato entro la stipula del contratto di compravendita mediante **assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fallimento n.2/2014"**. L'inadempimento dell'acquirente all'obbligo di pagamento del prezzo nel termine assegnato dal presente Bando comporterà la decadenza dell'assegnazione e la risoluzione della vendita con diritto del Fallimento di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione, di procedere immediatamente ad una nuova vendita e di far valere ogni eventuale maggior danno nei confronti dell'acquirente.

Gli oneri Notarili e Tributarî saranno corrisposti dall'acquirente direttamente al Notaio Rogante in sede di stipula.

l) L'aggiudicatario prima di utilizzare i beni oggetto dell'Azienda è tenuto a verificarne l'idoneità ed a provvedere agli eventuali adeguamenti richiesti dalla competente autorità e/o dalle disposizioni normative vigenti anche ai sensi del Dlgs. 626/1994.

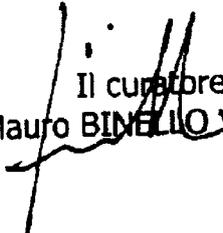
m) Per quanto concerne i Veicoli:

- FIAT MULTIPLA MULTIJET 1900 Targata DH733HN;

- RENAULT KANGOO 1400 Targata DR365TX;

l'acquirente dovrà attivarsi senza indugio per effettuare la voltura dei medesimi, **presso l'agenzia di pratiche auto indicata dal curatore**, con spese a suo totale carico; dovrà inoltre porre in essere la Revisione degli stessi - qualora necessaria - prima di utilizzarli. A tal fine l'aggiudicatario è autorizzato a porre in essere a propria cura e spese tutti gli atti necessari alla revisione ed alla voltura dei Veicoli, inclusa la richiesta dei necessari duplicati dei Libretti di Circolazione e dei Certificati di Proprietà nonché di tutti i Documenti necessari che risultassero mancanti.

n) L'estratto del bando sarà pubblicato sul quotidiano "LA STAMPA" e l'intero Bando sul sito www.asteimmobili.it.


Il curatore
Mauro BINELLO VIGLIANI

MARCA €16,00

SCHEMA OFFERTA

**OGGETTO: OFFERTA IRREVOCABILE PER L'ACQUISTO
DELL'AZIENDA RELATIVA AL FALLIMENTO FARMACIA DEL
VERRAND sas - n°2/14**

Il sottoscritto _____ nato
a _____ il _____ residente
in _____
via _____ C.F.: _____ ,
in qualità di Legale Rappresentante della
ditta _____
CF/P.IVA/N°Registro Imprese _____
Telefono: _____

OFFRE

per l'acquisto dell'Azienda relativa al Fallimento in oggetto,
l'importo di €. _____ oltre imposte di Legge.

DICHIARA

- di essere in possesso dei titoli per l'esercizio della professione di Farmacista come da allegato Modulo A;
- di essere in possesso dei requisiti per l'idoneità alla titolarità della farmacia come da allegato Modulo B;
- di impegnarsi a gestire con professionalità l'azienda e a mantenerla in condizioni di massima efficienza nel rispetto della normativa regionale, nazionale e comunitaria, garantendo l'apertura dei locali e mantenendo le attuali sedi della Farmacia e del Dispensario secondo quanto concordato con le autorità locali competenti quali USL e Comune;

- di aver preso visione e di accettare tutti gli atti relativi all'acquisto d'Azienda e tutte le disposizioni riguardanti i termini e le modalità di cui al Bando;
- di impegnarsi a stipulare a proprie spese, qualora risulti aggiudicatario, l'atto di acquisto d'Azienda presso il Notaio indicato dal curatore entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La presente offerta è da intendersi irrevocabile.

Allega alla presente assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento n.2/2014**" di €._____ a titolo di cauzione, copia Carta Identità, copia Codice Fiscale e copia certificato CCIAA attestante i poteri.

_____, / /2014

MODULO A

AUTOCERTIFICAZIONE POSSESSO TITOLI PER ESERCIZIO

PROFESSIONE FARMACISTA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(Art. 46 T.U. – D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a

Dr./Dr.ssa.....

a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. – D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- che il proprio codice fiscale è:
- di essere nato/a il
- di essere residente in Via..... n°
Provincia di(.....) Tel.....;
- di essere laureato/a in
presso il
- di essere abilitato/a presso il
- di essere iscritto all'Albo dei Farmacisti di
dal al numero
- di essere Cittadino.....;
- di godere dei diritti politici;

- di non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti pendenti a carico;
- di non ricoprire posti di ruolo nella amministrazione dello Stato, compresi quelli di assistente e titolare di cattedra universitaria, e di enti locali o comunque pubblici, né esercitare la professione di informatore medico scientifico;
- di non essere titolare, gestore provvisorio, direttore di altra farmacia;
- di non essere dipendente presso altre Farmacie;
- altro:

.....li,.....

IL/LA DICHIARANTE

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....

MODULO B

AUTOCERTIFICAZIONE POSSESSO REQUISITI PER IDONEITA' TITOLARITA' DI FARMACIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 T.U. – D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il

residente a Via n.

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. – D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

di essere in possesso del requisito dell'idoneità alla titolarità di farmacia previsto dall'art.6, legge 892/1984 e successive modificazioni per:

idoneità ad un concorso (specificare quale e quando è stata ottenuta):

aver prestato almeno due anni di servizio:

presso dal al
..... per mesi/giorni n° in qualità di
.....;

presso dal al
.....per mesi/giorni n° in qualità di
.....;

presso dal al
.....per mesi/giorni n° in qualità di
.....;

altro:.....;

Letto, confermato e sottoscritto

..... lì,.....

IL/LA DICHIARANTE

.....

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lvo n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....